



# CHARGE(E) D'OPERATIONS / MONTEUR D'OPERATIONS / PROGRAMMISTE SERVICE OPERATIONS DE CONSTRUCTION ET DE REHABILITATION IMMOBILIERE



**Groupement Immobilier**



Direction départementale du SDIS 76  
6, rue du verger  
76 190 YVETOT

## Missions du SDIS

Prévention et évaluation des risques de sécurité civile,  
Préparation des mesures de sauvegarde et organisation  
des moyens de secours,  
Protection des personnes, des biens et de  
l'environnement,  
Secours d'urgence aux personnes victimes d'accidents,  
de sinistres ou de catastrophes ainsi que leur  
évacuation.

## Missions du groupement Immobilier

La maintenance préventive et curative  
La construction ou la réhabilitation forte des bâtiments  
existants ou à créer  
Le maintien et le développement du patrimoine existant  
du Sdis 76.

## Dimensionnement du groupement Immobilier

3 services ;  
22 agents ;  
Parc immobilier : 79 centres d'incendie et de secours et 6 sites techniques et  
administratifs, totalisant plus de 97 746 m<sup>2</sup> de surface bâtie.

## Liaisons hiérarchiques

**N+1** : Chef(fe) du service des Opérations de  
construction et de réhabilitation immobilière.  
**N+2** : Chef(fe) de groupement immobilier.

## Liaisons fonctionnelles

**Internes** : Groupements finances et commande publique,  
administration générale et des affaires juridiques,  
groupements territoriaux, les centres d'incendie et de  
secours.  
**Externes** : Equipes de maîtrise d'œuvre, contrôleurs  
techniques, géomètres... et entreprises du bâtiment et de  
travaux publics

## Missions principales

- Piloter des études d'opportunité et de faisabilité ;
- Réaliser des préprogrammes, déterminer les coûts, délais, contraintes techniques, juridiques et organisationnelle du projet ;
- Rédiger et mettre en œuvre les programmes de travaux (en lien avec les utilisateurs), les estimer et veiller à leur exécution dans les meilleures conditions de délais et de coûts ;
- Rédiger les cahiers des charges techniques relatifs aux travaux à réaliser (CCTP divers, marchés à bon de commande...) ;
- Représenter le maître d'ouvrage, sur les plans techniques, administratifs et financiers des projets ;
- Garantir la qualité et la conformité de la réalisation des travaux au regard du cahier des charges ;
- Contrôler l'application des normes et techniques de mise en œuvre des matériaux et matériels ;
- Évaluer et contrôler la qualité du service fait (GPA) ;
- Préparer les opérations de mise en service de l'équipement en transversalité avec les autres services concernés : assurance, alerte sur les contrats de maintenance, organigramme des clés, déménagement, informatique...
- Contrôler, en liaison avec le service administration finances, la bonne exécution des marchés publics, la gestion et l'engagement des dépenses, ainsi que la conformité des documents administratifs ;

- Suivre les opérations jusqu'à la fin de la garantie de parfait achèvement et en assurer la transmission au service maintenance immobilière ;
- Concevoir et réaliser des projets en maîtrise d'œuvre interne.

### Missions secondaires

- Suivre les dossiers de précontentieux (Dommage ouvrages, garanties biennale et décennale...)
- Assurer une veille technique et réglementaire.

### Filières et plages de grades du poste

**SPP**

**ADM**

**TECH**  
Technicien principal de 2<sup>ème</sup> classe  
à ingénieur

#### Formations et diplômes

BUT, License ou Ingénieur en bâtiment / Urbanisme, Diplôme d'architecte, formation en maîtrise d'œuvre ou gestion de projet immobilier.

#### Connaissances

Connaissance et pratique des procédures et réglementations applicables aux travaux sur bâtiments (DTU, code des marchés publics, loi MOP, code du travail,...);  
Maîtrise des outils informatiques (bureautique, pratique d'Autocad);

Méthode de conduite de projet ;  
Gestion d'équipe de maîtrise d'œuvre et d'équipe travaux ;  
Coordination de chantier ;  
Expérience en conduite de travaux sur chantier appréciée ;

#### Savoir-faire

Expérience avérée dans la conduite d'opérations tout corps d'état ;  
Connaissances en économie de la construction et coût global appréciées ;  
Aisance rédactionnelle ;  
Expérience dans un poste similaire appréciée ;  
Conception architecturale.

#### Savoir-être

Qualités relationnelles ;  
Autonomie dans l'organisation du travail ;  
Rigueur ;  
Disponibilité.



Encadrement

Néant



- Word, Excel, PowerPoint
- Logiciel métier : Autocad, Revit, Photoshop



- Téléphone portable
- Ordinateur portable
- Badge d'accès
- Carte de pointage

Horaires ponctuellement variables en fonction des obligations du service ;  
Pics d'activité liés aux projets en cours ou d'événements ;



Travail en bureau, avec déplacements ponctuels dans le département de la Seine-Maritime ;  
Télétravail conformément au règlement intérieur en fonction des nécessités de service.



Moyens informatiques et bureautiques.



**Rémunération** (selon la délibération du CASDIS en vigueur)

- Sur le grade requis
- Groupe de fonction : 2.1 ou 4.1
- Paliers d'expérience, d'expertise et de qualifications professionnelles : selon expérience acquise dans un domaine équivalent

**Complémentaire santé** : participation aux contrats labellisés

**Prévoyance** : prise en charge complète par le service d'une garantie incapacité de travail

**Œuvres sociales** : Action sociale (CNAS) / Amicale interne

**Titres restaurant (si télétravail)**

N° du poste : 271

MAJ : 24/01/2025

PB :  Oui  Non



Voie statutaire

Voie contractuelle (durée réglementaire maximale) :



Adjoint(e) à la chef(fe) du groupement immobilier  
02.35.56.11.11