



CHEF(FE) DE SERVICE

SERVICE OPERATIONS DE CONSTRUCTION ET DE REHABILITATION IMMOBILIERE



Sous-direction Patrimoine et Finances
Groupeement Immobilier



Direction départementale du SDIS 76
6, rue du verger
76 190 YVETOT

Missions du SDIS

Prévention et évaluation des risques de sécurité civile,
Préparation des mesures de sauvegarde et organisation
des moyens de secours,
Protection des personnes, des biens et de
l'environnement,
Secours d'urgence aux personnes victimes d'accidents, de
sinistres ou de catastrophes ainsi que leur évacuation.

Missions du groupeement Immobilier

La maintenance préventive et curative
La construction ou la réhabilitation forte des
bâtiments existants ou à créer
Le maintien et le développement du patrimoine
existant du Sdis 76.

Dimensionnement du groupeement Immobilier

3 services ;
22 agents ;
Parc immobilier : 79 centres d'incendie et de secours et 6 sites techniques et
administratifs, totalisant plus de 97 746 m² de surface bâtie.

Liaisons hiérarchiques

N+1 : Chefferie du groupeement immobilier.

Liaisons fonctionnelles

Internes : Groupements fonctionnels, groupements
territoriaux, centres d'incendie et de secours.

Externes : Bureaux d'études, contrôleurs techniques, ...
entreprises du bâtiment et de travaux publics.

Missions principales

- Proposer et mettre en œuvre les orientations stratégiques en matière de patrimoine bâti et de constructions ;
- Rédiger les documents cadres (diagnostic fonctionnel du parc immobilier et programmes types) servant de base à l'élaboration de la politique immobilière ;
- Encadrer la réalisation des études de faisabilité de chaque opération (urbanisme, géotechniques...) et la rédaction du document programme ;
- Participer à la construction du budget des opérations immobilières en autorisation de programme / crédits de paiement (AP/CP) et suivre son exécution ;
- Valider les cahiers des charges techniques ainsi que l'analyse des offres, participer aux négociations et s'assurer de la bonne exécution des différents marchés publics afférents aux opérations immobilières ;
- Élaborer, suivre et exploiter les tableaux de bord techniques et financiers de suivi et de pilotage de chaque opération immobilière, ainsi que de l'activité et du fonctionnement du service avec l'appui du secrétariat général ;
- Encadrer et manager les agents du service au regard de la charge de travail, des objectifs et des échéances ;
- Assurer une veille technique et réglementaire de son domaine de compétences ;
- Organiser le fonctionnement du service ;
- Assurer le management des agents du service et de leur activité, notamment en animant la dynamique des projets ;
- Planifier et coordonner la réalisation des opérations immobilières ;
- S'assurer, pour chaque opération, du respect des délais et des coûts ;
- Piloter en direct des opérations.

Missions secondaires

En fonction de la charge de travail du service, il peut être amené à superviser une ou plusieurs opérations de construction ou de réhabilitation. Il s'agira notamment de :

- Faire respecter les ratios qualité/coûts/délais ;
- Apprécier la conformité des réalisations au regard du cahier des charges ;
- Mesurer l'impact de la réalisation en matière de retour sur investissement, de coût maintenance et de coût global ;
- S'assurer de la levée des réserves ;
- Anticiper les éventuels dossiers de contentieux et les gérer.

Emploi opérationnel (SP)



Sans objet

Filières et plages de grades du poste

SPP

ADM

TECH
Technicien principal de 1ère classe à ingénieur

Formations et diplômes

Bac + 3 à Bac + 5 en bâtiment, génie civil ou urbanisme.

Connaissances

Des procédures et techniques applicables aux travaux sur bâtiments ;
Des réglementations diverses du bâtiment (sécurité, hygiène, qualité environnementale, énergie...) ;
Connaissance et pratique indispensables des procédures et réglementations applicables aux travaux sur bâtiments (code des marchés publics, loi MOP, code du travail, notamment partie hygiène et sécurité...) ;
Expériences avérées dans la conduite d'opérations ou la maîtrise d'ouvrage ;
Connaissances budgétaires ;
Connaissances en économie de la construction appréciées ;
Connaissances en maîtrise d'œuvre appréciées.

Savoir-faire

Maîtrise de la conduite de projets : capacité à manager par objectifs ;
Capacité d'encadrement et d'organisation ;
Maîtrise des outils informatiques (bureautique, planification...).

Savoir-être

Qualités relationnelles ;
Rigueur ;
Anticipation.



Encadrement

4 agents

- Word, Excel, Access, PowerPoint
- Logiciel de gestion de courriers : Elise
- Logiciel financier
- Logiciel métier : Autocad, Revit, Photoshop,...
- Logiciel technique
- Logiciel graphique



- Effets d'habillement
- Logement de fonction
- Véhicule de service
- Téléphone portable
- Ordinateur portable / tablette
- Badge d'accès
- Carte de pointage



Horaires ponctuellement variables en fonction des obligations du service ;
Pics d'activité liés aux projets en cours ou d'événements ;
Poste éligible au télétravail.



Travail en bureau, avec déplacements ponctuels dans le département de la Seine-Maritime ;



Rémunération (selon la délibération du CASDIS en vigueur)

- Sur le grade requis
- Groupe de fonction : 1.1 ou 2.2
- Paliers d'expérience, d'expertise et de qualifications professionnelles : selon expérience acquise dans un domaine équivalent

Complémentaire santé : participation aux contrats labellisés

Prévoyance : prise en charge complète par le service d'une garantie incapacité de travail

Œuvres sociales : Action sociale (CNAS) / Amicale interne

Restauration collective (Titres Restaurant si télétravail)

N° du poste : 270

MAJ : 06/01/2025

PB : Oui Non



Voie statutaire

Voie contractuelle (durée réglementaire maximale) :



Adjoint au chef de groupement immobilier
02.35.56.11.11