



AGENT DE MAINTENANCE IMMOBILIERE POLYVALENT

SERVICE MAINTENANCE IMMOBILIERE / TERRITOIRE OUEST



Groupement Immobilier



Groupement Ouest
9 rue du Sergent GOUBIN
76610 LE HAVRE

Missions du SDIS

Prévention et évaluation des risques de sécurité civile,
Préparation des mesures de sauvegarde et organisation des moyens de secours,
Protection des personnes, des biens et de l'environnement,
Secours d'urgence aux personnes victimes d'accidents, de sinistres ou de catastrophes ainsi que leur évacuation.

Dimensionnement du groupement Immobilier

3 services ;
22 agents ;
Parc immobilier : 79 centres d'incendie et de secours et 6 sites techniques et administratifs, totalisant plus de 97 746 m² de surface bâtie.

Missions du groupement Immobilier

La maintenance préventive et curative
La construction ou la réhabilitation forte des bâtiments existants ou à créer
Le maintien et le développement du patrimoine existant du Sdis 76.

Liaisons hiérarchiques

N+1 : Chargé de la gestion immobilière Ouest.
N+2 : Cheffe du service de la maintenance immobilière.
N+3 : Cheffe de groupement immobilier.

Liaisons fonctionnelles

Internes : Gestionnaire immobilier de référence, groupement territorial, centres d'incendie et de secours.
Externes : Entreprises du bâtiment et de travaux publics, fournisseurs de matériaux.

Missions principales

- Veiller au bon déroulement des contrôles périodiques obligatoires ;
- Détecter les dysfonctionnements dans un bâtiment ;
- Diagnostiquer et contrôler des équipements lors des déplacements dans les CIS ;
- Suggérer une intervention de maintenance courante à titre préventif ou curatif ;
- Estimer et quantifier les menus travaux d'entretien des bâtiments et équipements ;
- Contrôler l'adéquation entre les commandes et les livraisons de matériels ;
- Réaliser des travaux d'entretien courant et de réparation dans les domaines suivants : Plomberie / électricité / serrurerie / menuiserie / ... à l'exclusion des installations sous contrat (chaufferie, ascenseurs, etc.) ;
- Diagnostiquer la limite au-delà de laquelle l'appel à une entreprise extérieure est nécessaire.

Vous êtes chargé des travaux de maintenance et de dépannage des réseaux de plomberie :

- Préparer et poser tous les éléments nécessaires à l'installation complète d'un équipement sanitaire selon les règles de sécurité ;
- Savoir souder ;
- Régler et mettre en service les installations de plomberie et procéder à leurs dépannages et réparations ;
- Réaliser des travaux relevant de sa spécialité de niveaux 2 et 3.

Vous intervenez également sur tous les corps d'état :

- Évaluer et réaliser des petits travaux de maintenance ;
- Diagnostiquer et localiser une panne ou une défaillance ;
- Effectuer la maintenance préventive ou corrective d'équipements ou d'installations électriques, selon les règles de sécurité et la réglementation en lien avec son niveau d'habilitation ;
- Gérer les stocks de pièces détachées et consommables liés à la maintenance des bâtiments ;
- Réaliser des actions de maintenance préventive ou curative ;
- Réceptionner, assembler et déplacer des mobiliers ;

- Retrait des matériels chez les fournisseurs ;
- Renseigner le logiciel métier des activités journalières;
- Demande de devis.

Missions secondaires

- Suivre et contrôler l'exécution des travaux réalisés par les entreprises extérieures ;
- Echanger avec les différents acteurs du groupement immobilier sur le choix des matériaux de construction ;
- Aider le service de la construction au contrôle de l'exécution des travaux conformément aux dispositions réglementaires relevant de votre spécialité ;
- Réaliser des travaux dans le cadre de petits projets d'aménagement des bâtiments.

Emploi opérationnel (SP)



Sans objet

Filières et plages de grades du poste

SPP

ADM

TECH

Adjoint technique à agent de maîtrise principal

Formations et diplômes

CAP à BAC professionnel en plomberie ;
CAP à BAC professionnel dans les métiers du bâtiment ;
Permis VL exigé.

Connaissances

Connaissances et expérience confirmée dans la spécialité ;
Polyvalence souhaitée dans différents corps de métier du bâtiment.
Notions sur les installations de génie climatique appréciées.

Savoir-faire

Savoir lire et interpréter une fiche technique, des plans... ;
Savoir concevoir et réaliser une installation complète suivant les normes en vigueur ;
Savoir utiliser les appareils de mesure et de contrôle.

Savoir-être

Bon relationnel et capacité à rendre compte ;
Force de proposition auprès du gestionnaire Immobilier ;
Autonomie et adaptabilité ;
Capacité à travailler en équipe ;
Rigueur, disponibilité et ponctualité ;
Polyvalence.



Encadrement

Néant



- Word, Excel, Access, PowerPoint
- Logiciel de gestion de courriers : Elise
- Logiciel financier
- Logiciel métier
- Logiciel technique
- Logiciel graphique



- Effets d'habillement/EPI
- Logement de fonction
- Véhicule de service
- Téléphone portable
- Ordinateur portable / tablette
- Badge d'accès
- Carte de pointage

Poste à temps complet.

Travail en bureau et déplacements fréquents dans le département de la Seine-Maritime ;

Titulaire du permis B ;



Moyens informatiques et bureautiques.

Horaires irréguliers avec amplitude variable
en fonction des obligations du service ;
Pics d'activité liés au fortuit.



Rémunération (selon la délibération du CASDIS en vigueur)

- Sur le grade requis
- Groupe de fonction : 2.1
- Paliers d'expérience, d'expertise et de qualifications professionnelles : selon expérience acquise dans un domaine équivalent

Complémentaire santé : participation aux contrats labellisés

Prévoyance : prise en charge complète par le service d'une garantie incapacité de travail

Œuvres sociales : Action sociale (CNAS) / Amicale interne

N° du poste : 262

MAJ : 27/03/2023

PB : Oui Non



Voie statutaire

Voie contractuelle (durée réglementaire maximale) :



Cheffe du service de la maintenance immobilière.
02.35.56.11.29