



CHARGE(E) DE LA GESTION IMMOBILIERE

SERVICE MAINTENANCE IMMOBILIERE / TERRITOIRE EST



Groupement Immobilier



Groupement Est
ZI Sainte Radegonde
76270 NEUFCHATEL-EN-BRAY

Missions du SDIS

Prévention et évaluation des risques de sécurité civile,
Préparation des mesures de sauvegarde et organisation
des moyens de secours,
Protection des personnes, des biens et de
l'environnement,
Secours d'urgence aux personnes victimes d'accidents, de
sinistres ou de catastrophes ainsi que leur évacuation.

Dimensionnement du groupement Immobilier

3 services ;
22 agents ;
Parc immobilier : 79 centres d'incendie et de secours et 6 sites techniques et
administratifs, totalisant plus de 97 746 m² de surface bâtie.

Missions du groupement Immobilier

La maintenance préventive et curative
La construction ou la réhabilitation forte des
bâtiments existants ou à créer
Le maintien et le développement du patrimoine
existant du Sdis 76.

Liaisons hiérarchiques

N+1 : Chef de service maintenance Immobilière
N+2 : Cheffe de groupement immobilier

Liaisons fonctionnelles

Internes : Groupements fonctionnels, groupements
territoriaux, centres d'incendie et de secours.
Externes : Bureaux d'études, contrôleurs techniques,
entreprises du bâtiment et de travaux publics et
fournisseurs.

Missions principales

Gérer quotidiennement la maintenance curative et préventive des bâtiments.
Connaître le patrimoine immobilier de son territoire de référence, en lien avec les utilisateurs ;
Visiter et évaluer régulièrement les bâtiments dont il a la gestion ;
Identifier et estimer les travaux de maintenance de manière à alimenter le plan pluriannuel ;
Contribuer à l'élaboration du plan pluriannuel de travaux en lien avec le chef de service ;
Mettre en œuvre le plan pluriannuel de travaux, en s'assurant du respect des coûts, de la qualité et des délais ;
Suivre les marchés de travaux et de prestations de service ;
Rédiger des marchés de prestations de service et de travaux ;
Suivre et exécuter les travaux programmés ;
Garantir la qualité de réalisation des travaux ;
Encadrer et manager les agents de maintenance immobilière du territoire au regard de la charge de travail, des
objectifs et des échéances, gestions des congés et évaluation annuelle ;
Organiser le fortuit ;
Organiser le planning d'activités de l'ensemble des agents de maintenance de son territoire ;
Alimenter des bases de données et des indicateurs d'exploitation.

Gérer le volet exploitation des installations électriques du SDIS 76 :
Suivre la mise en œuvre, la maintenance et les dépannages des installations électriques et électromécaniques du
SDIS ;
Sécuriser l'accès aux installations électriques du SDIS ;
Gérer les prestataires extérieurs pour l'exploitation contractuelle des installations électriques du SDIS.
Veiller au suivi et au respect des obligations réglementaires en matière de conformité des installations électriques.

Apporter une expertise technique et méthodologique :

Identifier, évaluer et prévenir les risques inhérents aux installations électriques, en collaboration avec la mission qualité de vie au travail ;

Définir les processus à mettre en œuvre pour chaque opération, en tenant compte de l'analyse des risques ;

Fiabiliser le fonctionnement des équipements électriques et leurs moyens de secours.

Missions secondaires

Apporter son expertise technique dans le cadre des opérations de constructions, de réhabilitations et de travaux divers sur le patrimoine immobilier du SDIS ;

Participer aux visites d'évaluation des risques professionnels, en collaboration avec la mission qualité de vie au travail et proposer un plan d'action.

Emploi opérationnel (SP)



Sans objet

Filières et plages de grades du poste

SPP

ADM

TECH

Agent de maîtrise principal à
technicien principal 1^{ère} classe

Formations et diplômes

Formation Bac + 2 ou équivalent dans le domaine du bâtiment / électricité ;
Expérience d'au moins 5 ans dans un poste similaire appréciée ou en suivi de chantier TCE.

Connaissances

Connaissances des techniques et des pathologies du bâtiment ;
Connaissances techniques des règles d'hygiène et de sécurité relatives à l'entretien bâtiminaire ;
Connaissance du code des marchés publics et notamment des marchés à bon de commande ;
Maîtrise des outils informatiques (bureautique, ...).



Savoir-faire

Expérience avérée dans le suivi d'exécution des marchés d'entretien et de maintenance des bâtiments ;
Savoir anticiper et prévenir le vieillissement de son parc immobilier ;
Autonomie dans l'organisation du travail ;
Organiser une équipe travaux ;
Qualités rédactionnelles ;
Gestion raisonnable du patrimoine.

Savoir-être

Sens du contact et du dialogue ;
Réactivité ;
Disponibilité ;
Anticipation.



Encadrement

2 à 3 agents

- Word, Excel, Access, PowerPoint
- Logiciel de gestion de courriers : Elise
- Logiciel financier
- Logiciel métier
- Logiciel technique
- Logiciel graphique



- Effets d'habillement
- Logement de fonction
- Véhicule de service
- Téléphone portable
- Ordinateur portable / tablette
- Badge d'accès
- Carte de pointage



Poste à temps complet.
Travail en bureau et déplacements fréquents dans le département de la Seine-Maritime ;
Poste éligible au télétravail ;
Titulaire du permis B ;
Horaires irréguliers avec amplitude variable en fonction des obligations du service ;
Pics d'activité liés au fortuit.



Moyens informatiques et bureautiques.
Logiciels Word, Excel, logiciel de gestion du patrimoine Atal.



Rémunération (selon la délibération du CASDIS en vigueur)

- Sur le grade requis
- Groupe de fonction 1.2 ou 2.2
- Paliers d'expérience, d'expertise et de qualifications professionnelles : selon expérience acquise dans un domaine équivalent

Complémentaire santé : participation aux contrats labellisés

Prévoyance : prise en charge complète par le service d'une garantie incapacité de travail

Œuvres sociales : Action sociale (CNAS) / Amicale interne

(Titres restaurant)

N° du poste : 259

MAJ : 23/10/2024

PB : Oui Non



- Voie statutaire
- Voie contractuelle (durée réglementaire maximale) :



Cheffe du service de la maintenance immobilière.
02.35.56.11.29